



La Universidad de Puerto Rico aceptará ofertas en sobre cerrado, original y una copia digital en una memoria USB (pen drive) en formato PDF para la siguiente Subasta Formal:

JSMMP 25-001 SMART HUB DE LA UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO EN PONCE

Reunión Pre-Subasta y Visita: (ambas son compulsorias)

Fecha: 28 de agosto de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Auditorio 225, 2^{do} piso, Edificio Académico Ruth Fortuño de Calzada, Universidad de Puerto Rico en Ponce, ubicada en el 2151 Avenida Santiago de los Caballeros, Ponce, PR 00716

Apertura de Ofertas:

Fecha: 26 de septiembre de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Terraza, ubicada en el 3^{er} piso del Edificio de la Universidad de Puerto Rico Administración Central, localizado en los predios del Jardín Botánico Sur, Carretera PR 1 de Río Piedras a Caguas.

Recogido de Pliegos: Disponibles durante los días **8, 12, 20, 21 y 22 de agosto de 2024**. El horario para adquirir los pliegos es de **8:00 am a 11:45 am y de 1:00 pm a 2:45 pm** en la Secretaría de la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes, ubicada en el 3^{er} Piso del Edificio de la UPR Administración Central, localizado en los predios del Jardín Botánico Sur, Carretera PR 1 de Río Piedras a Caguas. **A un costo de \$85.00 no reembolsables. Solo podrán licitar las firmas o individuos que hayan adquirido los pliegos en o antes de las fechas indicadas y según el horario pautado, participen de la reunión Pre-Subasta y Visita.**

El proyecto consiste en un complejo de edificaciones de nueva construcción localizada en una parcela identificada como Lote 6, la ubicación está en los planos de mensura que se incluyen en los documentos de construcción. El alcance del proyecto incluye la construcción de 4 estructuras independientes conectadas entre sí, mediante plazas cubiertas y abiertas, aceras, áreas verdes o pasillos con un área total de construcción de aproximadamente 22,000 pies cuadrados en uno o dos niveles de altura. Las nuevas facilidades incluyen laboratorios, salones de clase, oficinas administrativas, auditorio, entre otras áreas de apoyo académico y servicios. El proyecto tiene un diseño de cimentación estructural mixto, un sistema estructural combinado de acero y hormigón, y diversidad de terminaciones en su exterior. Actualmente, el Lote 6 es una parcela vacante, sin estructuras o edificios que permite el inicio de la construcción de manera inmediata. El proyecto es financiado en su totalidad por una asignación de fondos federales del Comercio de los Estados Unidos, Administración de Desarrollo Económico (EDA) y, por lo tanto, está sujeto a las disposiciones contractuales para contratos de entidades no federales bajo adjudicaciones federales y a todas las leyes y regulaciones federales asociadas con ese programa.

Las ofertas se radicarán en o antes de las 10:00 a.m. del 26 de septiembre de 2024 en la Secretaría de la JSMMP, ubicada en el 3^{er} piso de la UPR Administración Central. En caso de dudas respecto a alguna de las partes o disposiciones del pliego de Subasta, el licitador solicitará la aclaración por escrito, vía correo electrónico a subastas.mp@upr.edu en o antes de las 4:30 p.m. del **6 de septiembre de 2024 a la atención de la Sra. Angie I. Rivera Rendón, Presidenta JSMMP**.

Todo licitador someterá una garantía de licitación BID Bond a favor de la UPR equivalente al 5% de su oferta. La misma podrá ser en cheque certificado, giro bancario, giro postal o fianza de licitación de una compañía fiadora reconocida y autorizada por el Comisionado de Seguros de Puerto Rico a hacer negocios en Puerto Rico. Ningún licitador podrá retirar su oferta dentro de un período de 90 días a partir de la Apertura de las Ofertas. La Junta de Subastas se reserva el derecho de rechazar cualesquiera o todas las propuestas y de adjudicar la subasta bajo las condiciones que considere más convenientes a los intereses de la UPR, independientemente del monto de las ofertas o de cancelar la adjudicación de la subasta en cualquier momento antes de la firma del contrato.

Subasta enmendada: Debido a la tormenta Ernesto se extiende el periodo de recogido de pliegos.