



AVISO SUBASTA FORMAL

La Universidad de Puerto Rico aceptará ofertas en sobre cerrado, original y una copia digital en una memoria USB (pen drive) en formato PDF para la siguiente Subasta Formal:

JSMP 24-003 | REPARACIONES TECHO BIBLIOTECA JOSÉ M. LÁZARO

UNIVERSIDAD DE PUERTO RICO RECINTO DE RÍO PIEDRAS

Reunión Pre-Subasta y Visita: (ambas son compulsorias)

Fecha: 10 de julio de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Salón PICIC ubicado en el 2do piso de la Biblioteca José M. Lázaro de la Universidad de Puerto Rico, Recinto de Río Piedras localizada en la Avenida Juan Ponce de León, San Juan, Puerto Rico 00931

Apertura de Ofertas:

Fecha: 7 de agosto de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Terraza, ubicada en el 3er piso del Edificio de la Universidad de Puerto Rico Administración Central, localizado en los predios del Jardín Botánico Sur, Carretera PR 1 de Río Piedras a Caguas.

Recogido de Pliegos: Disponibles durante el 27 y 28 de junio; y 1, 2 y 3 de julio de 2024. El horario para adquirir los pliegos es de 9:00 am a 11:45 am y de 1:00 pm a 2:45 pm en la Secretaría de la Junta de Subastas de Mejoras Permanentes, ubicada en el 3er Piso del Edificio de la UPR Administración Central, localizado en los predios del Jardín Botánico Sur, Carretera PR 1 de Río Piedras a Caguas. **A un costo de \$85.00 no reembolsables. Solo podrán licitar las firmas o individuos que hayan adquirido los pliegos en o antes de las fechas indicadas y según el horario pautado, participen de la reunión Pre-Subasta y Visita.**

El proyecto consiste en el techo de la Biblioteca José M. Lázaro, que será impermeabilizado de acuerdo con los planos y especificaciones. El alcance de los trabajos incluye, pero no se limita a, la remoción del material impermeabilizante existente, la reubicación de las líneas de agua helada, el reemplazo de puertas en los cuartos mecánicos y mejoras en el sistema de drenaje pluvial del techo. Además, el proyecto contempla la fabricación de un sistema de cubierta en el área del tragaluz. Los pies cuadrados aproximados son 92,500. **El tiempo de ejecución del proyecto es de 480 días calendario una vez se otorgue la orden de proceder.**

Estos trabajos serán sufragados con fondos federales de la "Federal Emergency Management Agency" (FEMA) y del "Community Development Block Grant – Disaster Recovery" (CDBG-DR) proporcionados por el Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés). CDBG-DR – DBRA Se aplicarán las disposiciones de las normas laborales federales, incluidos los requisitos salariales prevalencientes de Davis Bacon y Leyes Relacionadas. En caso de que ocurra un conflicto entre la Orden Ejecutiva Federal y la Orden Ejecutiva de Puerto Rico, prevalecerá la más alta de las dos.

Las ofertas se radicarán en o antes de las 10:00 a.m. del 7 de agosto de 2024 en la Secretaría de la JSMP, ubicada en el 3er piso de la UPR Administración Central. En caso de dudas respecto a alguna de las partes o disposiciones del pliego de Subasta, el licitador solicitará la aclaración por escrito, vía correo electrónico a subastas.mp@upr.edu en o antes de las 4:30 p.m. del 17 de julio de 2024 a la atención de la Sra. Angie I. Rivera Rendón, Presidenta JSMP.

Todo licitador someterá una garantía de licitación **BID Bond** a favor de la UPR equivalente al 5% de su oferta. **La misma podrá ser en cheque certificado, giro bancario, giro postal o fianza de licitación de una compañía fiadora reconocida y autorizada por el Comisionado de Seguros de Puerto Rico a hacer negocios en Puerto Rico.** Ningún licitador podrá retirar su oferta dentro de un periodo de 90 días a partir de la Apertura de las Ofertas. La Junta de Subastas se reserva el derecho de rechazar cualesquiera o todas las propuestas y de adjudicar la subasta bajo las condiciones que considere más convenientes a los intereses de la UPR, independientemente del monto de las ofertas o de cancelar la adjudicación de la subasta en cualquier momento antes de la firma del contrato.